

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**



**Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
Și Protecția Mediului**  
XXX/30/3.02.2009

**RAPORT**

**Proiect de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a  
Guvernului nr.215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea  
programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel  
național**

Cu adresa nr. **L726/2008**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond cu **Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.215/2008 privind unele măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național**, transmis de Guvernul României.

În ședința din 3.01.2009, Comisia a dezbătut proiectul de lege împreună cu reprezentanții Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței și a hotărât cu **unanimitate de voturi** să adopte **raport de admitere**, din următoarele considerente :

-Proiectul de lege are ca obiect de reglementare instituirea unor măsuri pentru susținerea programelor de dezvoltare a construcției de locuințe la nivel național. Aceste măsuri rezidă în modificarea unor acte normative, introducând, totodată, ca element de noutate, posibilitatea ca locuințele să poată fi cumpărate prin credite acordate de instituțiile bancare, garantate prin ipotecă asupra locuinței care se cumpără.

-Prin prezentul act normativ se dorește pe de-o parte, îmbunătățirea mecanismelor de economisire și creditare în sistem colectiv pentru locuințe, susținerea persoanelor care doresc să achiziționeze o locuință, iar pe de altă parte se dorește contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului locuirii în România. Astfel, susținerea creșterii economice se poate realiza și pe calea suplimentării cererii solvabile a persoanelor care doresc să achiziționeze o locuință.

S-a primit **aviz favorabil** de la **Consiliul Legislativ**.

Prin obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**, urmând a fi adoptat în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7), din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi adoptată de Senat în calitate de **primă Cameră sesizată**.

**Președinte**  
**Senator Petru Filip**



**Secretar**  
**Senator Trifon Belacurencu**

